

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

МЕЃУПЕРИОДСКИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 мај 2026,
со извештај на независниот ревизор

МЕЃУПЕРИОДСКИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 мај 2026,
со извештај на независниот ревизор

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРОТ	3 - 4
БИЛАНС НА УСПЕХ	5
ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА	6
ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА	7
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА	8
ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК	9
БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ	10 - 40
Додатоци	
Додаток 1- Годишна сметка	
Додаток 2- Годишен извештај за работа	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

**До Акционерите и Одборот на директори на
ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово**

Ние извршивме проверка на приложениот извештај за финансиска состојба на ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово (во понатамошниот текст “Друштвото”) на 31 мај 2026 година, како и на поврзаниот билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во капиталната и извештајот за парични текови за периодот од пет месеци, што заврши тогаш и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки. Раководството на ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие меѓупериодски финансиски извешта, во согласност со Меѓународниот Сметководствен Стандард 34 “Меѓупериодско финансиско известување” што е прифатен и објавен во Република Македонија. Нана одговорност е да издадеме заклучок за овие меѓупериодски финансиски извештаи врз основа на нашата проверка.

Делокруѓ на проверката

Ние ја извршивме проверката во согласност со Меѓународниот стандард за ангажман за проверка 2410 “Проверка на Меѓупериодични финансиски информации” спроведена од независниот ревизор на ентитетот. Проверката на меѓупериодските финансиски информации е составена од спроведување на распрашување, примарно на лицата кои се одговорни за финансиски и сметководствени прашања, и примена на аналитички и останати постапки за проверка. Проверката суштински е со помал делокруг од ревизијата извршена во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија и соодветно не овозможува уверување дека ние ќе бидеме запознаени со сите значајни прашања кои се идентификуваат со ревизијата. Соодветно, ние нема да издадеме ревизорско мислење.

Основи за заклучок со резерва

На база на добиените информации кои ни даде раководството на Друштвото ЖИТО ПОЛОГ АД Тетово истото има побарување од купувачи постари од една година, на кои сметаме дека, треба да се пресмета општетување согласно рамката за финансиско известување прифатена во Република Северна Македонија

Заклучок со резерва

Врз основа на нашата проверка, со исклучок на прашањето наведено во претходниот пасус, не забележавме ништо што причинува да веруваме дека приложените меѓупериодични финансиските извештаи не даваат вистинска и објективна слика за финансиската состојба на ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово на 31 мај 2026 година, како и неговиот финансиски резултат и парични текови за периодот од пет месеци кој тогаш завршува во согласност со Меѓународниот Сметководствен Стандард 34 што е прифатен и објавен во Република Македонија.

Скопје, 7 август 2026 година

Овластен ревизор

Ивана Атанасовски

Расел Бедфорд Атанасовски
ДОО Скопје

Управител

Борислав Атанасовски



ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

МЕГУПЕРИОДСКИ БИЛАНС НА УСПЕХ за годината завршена на 31 мај 2026 година

во илјади денари	Белешки	31.05.2026	31.12.2025
Приходи од договори со купувачи	8	62.057	157.669
Останати деловни приходи	9	7.384	12.840
Промени на залихите на готови производи и производството во тек		-1.794	-485
Сопствени производи употребени и капитализирани во претпријатието		46	189
Употребени сировини и помошни материј.	10	-38.396	-68.750
Плати и надоместоци од плати		-13.815	-34.585
Амортизација	15	-1.466	-5.411
Амортизација на средство со право на користе	16	-380	-760
Набавна вредност на трговски стоки		-13.430	-70.574
Останати деловни расходи	11	-16.604	-39.166
Загуба од редовно работење		-16.397	-49.033
Финансиски приходи	12	192	180
Финансиски расходи	13	-2.579	-5.354
Загуба пред оданочување		-18.784	-54.208
Данок од добивка	14	-	-
Нето загуба		-18.784	-54.208
Основна заработувачка по акција (денари)	26	-422	-1.219

Генерален извршен директор

Придружните белешките се составен
дел на овие финансиски извештаи

ЖИТО ПОЛОГАД,Тетово

МЕЃУПЕРИОДСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА(ЗАГУБА)

за годината завршена на 31 мај 2026 година

во илјади денари	Белешки	31.05.2026	31.12.2025
Нето загуба за периодот		-18.784	-54.208
Друга сеопфатна загуба			
Промена на ревалоризациски резерви (раснижување на земјиште)			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба			-42
Вкупна друга сеопфатна загуба			-42
ВКУПНА СЕОПФАТНА ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДОТ		-18.784	-54.250

Придружните белешки се составен
дел на овие финансиски извештаи

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

МЕЃУПЕРИОДСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА за годината завршена на 31 мај 2026 година

во илјади денари	Белешки	31.05.2026	31.12.2025
СРЕДСТВА			
Недвижности, постројки и опрема	15	47.439	48.647
Нематеријални средства	15	6.923	6.935
Средства со право на користење	16	35.745	3.574
Вложувања расположл. за продажба	17	30.963	30.963
Вложувања во подружници	18	238.937	238.783
Вкупно долгорочни средства		360.007	328.902
Залихи	19	19.862	45.608
Побарувања од купувачи	20	60.325	59.814
Побарувања за аванси	21	145	149
Краткорочни финансиски средства	22	10.511	6.584
Останати краткорочни побарувања	23	116.232	116.508
АВР	24	4.870	953
Парични средства	25	343	168
Вкупно тековни средства		212.286	229.784
ВКУПНО СРЕДСТВА		572.293	558.686
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Основачки капитал		144.203	144.203
Сопствени акции		-24.938	-24.938
Законски резерви		72.283	72.283
Ревалоризациона резерва		1.184	1.184
Резерви за инвестиции		64.956	64.956
Нераспределена добивка		115.001	133.785
Трасп капитал		372.690	391.474
Обврски по долгорочни кредити	27	66.900	68.207
Долгорочни обврски за лизинг	16	35.123	2.796
Обврски према добавувачи	28	26.301	25.003
Обврски за примени аванси	29	17.576	8.351
Обврски по краткорочни кредити	30	33.652	42.786
Обврски за лизинг	16	737	870
ПВР	31	50	50
Останати краткорочни обврски	32	19.265	19.149
Вкупно тековни обврски		97.581	96.209
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		572.293	555.890

Генерален извршен директор

Придружните белешките се составен
дел на овие финансиски извештаи

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

МЕГУПЕРИОДСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНА за годината завршена на 31 мај 2026 година

Ефект од примена на нов стандард МСФИ 16 Лизинг -26 -26

во илјади денари	Акцион. капитал	Откупени сопствени акции	Ревалор. резерва	Законски резерва	Резерва за инвестиции	Нераспр. добивка	Вкупно
Состојба на 1.01.2025	144.203	-24.938	1.226	72.309	53.901	199.023	445.723
Соопфатна добивка							
Загба за 2025 година		-	-			-54.208	-54.208
Курсни разлики							
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нишната пазарна вредност	-	-	-42		-	-	-42
Вкупна соопфатна добивка			-42		-	-54.208	-54.250
Распределба за реинв.добивка					11.055	-11.055	
Пренос на акумулирана добивка							
Останато							
Состојба на 31.12.2025	144.203	-24.938	1.185	72.309	64.956	133.760	391.474

во илјади денари	Акцион. капитал	Откупени сопствени акции	Ревалор. резерва	Законски резерва	Резерва за инвестиции	Нераспр. добивка	Вкупно
Состојба на 1.01.2026	144.203	-24.938	1.185	72.309	64.955	133.760	391.474
Соопфатна добивка							
Загба за 2026 година		-	-			-18.784	-18.784
Курсни разлики							
Усогласување на вложувања расположливи за продажба до нишната пазарна вредност	-	-	-		-	-	-
Вкупна соопфатна добивка					-	-18.784	-18.784
Распределба за реинв.добивка							
Пренос на акумулирана добивка							
Останато							
Состојба на 31.05.2026	144.203	-24.938	1.185	72.309	64.955	114.976	372.690

Придружните белешките се составен
дел на овие финансиски извештаи

ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

МЕЃУПЕРИОДСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИОТ ТЕК за годината завршена на 31 мај 2026 година

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Парични текови од оперативни активности		
Нето загуба/добивка	-18.784	-54.208
Амортизација	1.466	5.411
Амортизација на средства со право на користење	380	760
Побарувања од купувачи	-511	9.444
Побарувања за дадени аванси	4	25.315
Останати побарувања	276	-21.379
АВР	-3.917	-486
Залихи	25.746	56.609
Обврски према добавувачи	1.297	6.929
Обврски за примени аванси	9.225	6.723
Останати тековни обврски	116	-4.516
Обврски за лизинг	-133	869
ПВР	-	-3.951
Нето парични текови од оперативни активности	15.165	27.521
Парични текови од инвестициони активности		
Краткорочни финансиски средства	-3.926	-5.859
Вложување во подружници	-154	-55.846
Вложувања расположливи за продажба	-	42
Нови набавки	-246	-6.938
Средства со право на користење	-32.551	-4.334
Расход	-	41
Нето парични текови од инвестициони активности	-36.877	-72.895
Парични текови од финансиски активности		
Долгорочни кредити	-1.307	50.549
Краткорочни кредити	-9.134	-8.185
Долгорочни обврски за лизинг	32.327	2.796
Сведување на акции на објективна вредност	-	-42
Останато промени на капиталот	-	-25
Нето парични текови од финансиски активности	21.886	45.094
Нето намалув./зголемув. на паричните средства	175	-281
Парични средства на почеток од годината	168	449
Парични средства на крајот од годината	343	168

Придружните белешките се составен
дел на овие финансиски извештаи

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

1. ОПШТО

Друштвото за производство на мелнички, пекарски и други производи и промет на мало и големо Жито Полог АД, Тетово во понатамошниот текст ("Друштвото"), основано е и работи во Република Северна Македонија. Основна дејност на Друштвото која одговара на шифрата 10.610 е производство на мелнички производи.

Основната главнина на друштвото изнесува 2.863.127 ЕВРА поделена на 55.997 обични акции. Номиналната вредноста на една обична акција изнесува 51,13 ЕВРА.

На 31.05.2026 година Жито Полог АД Тетово има откупено 11.536 сопствени акции или 20,06% од основната главнина (11.536 акции на 31.12.2025 година).

Друштвото има деловни активности на домашен и странски пазар, и со состојба на 31 мај 2026 година вработува 40 лица (31.12.2025:41).

Седиштето на друштвото на улица Маршал Тито број 134 Тетово.

2. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1. Прописи

Меѓупериодските финансиски извештаи на друштвото се изготвени во согласност Законот за трговски друштва ("Службен весник на РМ" бр.28/2004 120/2018; "Службен весник на РСМ" бр. 290/20191/25); и правилникот за водење на сметководство објавен во Службен весник бр. 75/2024 (Правилник), каде што се објавени Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување (МСФИ издание 2023). Овој Правилник ги содржи Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување (МСФИ) – МСФИ 1 до МСФИ 17, Меѓународните Сметководствени Стандарди (МСС) – МСС 1 до МСС 41, вклучувајќи ги Толкувањата на Постојниот комитет за толкување (ПКТ) – ПКТ 7 до ПКТ 32 и Толкувањата на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување (КТМФИ) - КТМФИ 1 до КТМФИ 23. Горенаведените стандарди, измени и толкувања (МСФИ, КТМФИ и ПКТ) се применливи во Република Северна Македонија започнувајќи од 01 јануари 2025 година, освен МСФИ 17, Договори за осигурување, кој ќе започне да се применува од 01 јануари 2028. Со измените на Правилникот објавен во Службен весник бр. 274/2024, МСФИ, Финансиски инструменти, ќе започне да се применува (во Република Северна Македонија) од 1 јануари 2028 и во согласност со насоките од страна на советот за унапредување и развој на сметководствената професија на Република Северна Македонија, МСС 39 и МСФИ 4 објавени во Службен весник бр.159/2009 остануваат применливи сметководствени стандарди за финансиски инструменти и договори за осигурување до тој датум.

ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА МЕЃУПЕРИОДСКИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ (продолжение)

2.1. Прописи (продолжение)

Друштвото ги примени сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои се објавени во Службен весник бр.75/2024 и 274/2024. Бидејќи МСФИ 9 и МСФИ 17 не се во примена за периодот кој започнува на 1 јануари 2025, финансиските извештаи се подготвени во согласност со сметководствените стандарди применливи во Република Северна Македонија, како што се објавени во Правилникот и објаснети погоре. Следствено МСФИ 1, првично усвојување на меѓународни стандарди за финансиско известување, не е применлив и Друштвото ги примени специфичните преодни одредби за сите сметководствени стандарди, како што е објаснето во текстот подолу.

По спроведувањето на Правилникот, објавен во Службен весник бр.75/2024, раководството го оцени влијанието на новоприменливите стандарди и утврди дека истите немаат значително влијание врз финансиските извештаи, освен за ефектите од МСФИ 16, кои се прикажани во финансиските извештаи.

Информациите за основните сметководствените политики се презентирани во Белешка 3 и се применуваат конзистентно при подготовката на финансиските извештаи за годината која завршува на 31 мај 2026 година и 31 декември 2025 година, освен ако не е наведено поинаку.

2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се подготвени врз основа на методот на набавна вредност, освен ако не е поинаку наведено во сметководствените политики кои се дадени во натамошниот текст. Во составувањето на овие поединечни финансиски извештаи Друштвото ги применува сметководствените политики наведени во белешката 3.

2.3. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина.

2.4. Користење на сметководствени проценки и расудувања

Подготвувањето на финансиските извештаи во согласност со Законот за трговски друштва и Правилникот бара примена на одредени сметководствени проценки. Исто така бара од страна на раководството, да го користи своето

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВУВАЊЕ НА МЕЃУПЕРИОДСКИ ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ (продолжение)

2.4. Користење на сметководствени проценки и расудувања (продолжение)

професионално расудување при примена на сметководствените политики на Друштвото. Областите кои вклучуваат поголем степен на професионално расудување и оние каде што претпоставките и проценките се значајни за финансиските извештаи се прикажани во Белешка 4.

Сметководствени проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на материјалните и нематеријалните средства, објективната вредност на побарувањата, односно нивната наплатливост, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и други ставки.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во околностите што биле основа за проценката, како резултат на нови информации или последователни случувања.

2.5. Првична примена на МСФИ 16 Лизинг

Друштвото го усвои МСФИ 16 Лизинг од 1 јануари 2025 година, согласно Правилникот применувајќи го ретроспективно со кумулативно влијание. Кумулативниот ефект од усвојувањето на МСФИ 16 беше признат во почетниот биланс на состојбата на 1 јануари 2025 година. Поврзаните сметководствени политики се прикажани во Белешка 3 Средства со право на користење.

Просечната инкрементална стапка на позајмување која ја примени друштвото за пресметката на обврската за лизинг е 4.00% и 5.00%

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

Основните сметководствени политики применети при изготвување на финансиските извештаи за 31.05.2026 година се прикажани во понатамошниот текст.

3.1. Приходи од договори со купувачи

Приходот се признава во износ од цената на трансакцијата. Цената на трансакцијата е износот на надоместокот на кој субјектот очекува дека ќе има право во замена за пренос на ветените добра или услуги на купувачот, исклучувајќи ги износите кои се наплатени во корист на трети страни (на пример, данок на промет). Надоместокот кој е ветен во договор со купувач може да вклучува фиксни износи, варијабилни износи, или и двете.

Друштвото ја применува метода за признавање на приходите (пристап на пет чекори) во согласност со МСФИ 15, Приходи од договори со купувачи. Главните видови на приходи на друштвото опфатени со МСФИ 15 се следните:

- Продажба на готови производи
- Продажба на трговски стоки

Приходите ги отсликуваат надоместоците што Друштвото очекува да ги има во замена за тие добра во текот на годината, исполнувањето на обврската за извршување е завршено, односно кога “контролата” над стоките што лежат во основата на обврската за извршување е пренесена на клиентите. Основниот принцип е дека Друштвото ги признава приходите за да го прикаже трансферот на ветените добра или услуги на купувачите во износ кој ја отсликува вредноста на надоместоците што Друштвото очекува да ги има во замена за тие добра или услуги.

1. Идентификување на договорот(ите) со купувачите;
2. Идентификување на обврските за извршувањето во договорот
3. Одредување на цената на трансакцијата
4. Распределба на цената на трансакцијата на обврските за извршување на договорот
5. Признавање на приходот кога (или додека) Друштвото ја исполнува обврската за извршување.

Приходот се состои од објективната вредност на примениот надоместок за продажбата на добра и услуги во редовното работење на Друштвото. Приходот се признава на следниов начин:

ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.1. Приходи од договори со купувачи (продолжение)

Приходи од договори со купувачи – Продажба на готови производи и трговска стока

Продажбите се признаваат кога контролата над добрата е пренесена, односно кога производите се доставени до купувачот, купувачот има целосна дискреција над производите и нема никаква неисполнета обврска што може да влијае на прифаќањето на производите од страна на купувачот. Испораката се смета дека извршена кога производите се испратени до одредената локација, ризиците за обезвреднување и загуба се пренесени на купувачот, и кога купувачот ги прифатил производите согласно договорот, или Друштвото има објективни докази за сите критериуми за прифаќање се исполнети.

3.2. Приходи од камати

Каматите настанати по основ на побарувања од деловните односи и пласмани се искажуваат како приходи од камати. Приходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.3. Камати како расход

Каматите настанати по основ на финансиски обврски, како и по основ на обврски од деловните односи се искажуваат како расходи од камати. Расходите од камати се признаваат на пресметковна основа за периодот за кој се однесуваат.

3.4. Приходи по основ на финансиски вложувања

Приходите по основ на вложените средства во акции на банки, други финансиски организации и во трговски друштва се искажуваат во билансот на успехот како приходи во рамките на останатите оперативни приходи.

3.5. Тековно и инвестиционо одржување

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување на основните средства се надоместуваат од приходот на пресметковниот период кога ќе настанат.

Реконструкциите и адаптациите со кои се менува капацитетот или намената на основните средства се книжат како зголемување на вредноста на недвижностите, постројките и опремата.

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.6. Недвижности, постројки и опрема

Недвижностите, постројките и опремата се евидентираат по набавна вредност намалена за акумулирана амортизација и резервирања поради оштетување, доколку постои. Набавките на недвижностите, постројките и опремата во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност на недвижностите, постројките и опремата се состои од фактурната вредност на набавените недвижностите, постројките и опремата зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.

Недвижностите, постројките и опремата се поделени во групи, односно подгрупи по кои се врши пресметка на амортизацијата до нивниот целосен отпис.

Позитивната разлика настаната при продажба на НПО се книжи во корист на капитална добивка, а негативната разлика се книжи на товар на капитална загуба. Несотпишаната вредност на продадени и расходувани НПО се книжи на товар на останатите оперативни расходи.

3.7. Амортизација

Набавната вредност на Недвижностите, постројките и опремата се амортизира во еднакви годишни износи во текот на предвидениот век на употреба на основните средства.

Стапките што се применуваат за амортизација на НПО што ги поседува Жито Полог АД Тетово се како што следи:

Градежни објекти	2,5-3 %
Опрема	5 - 25%
Транспортни средства	25%

Амортизација не се пресметува за ставките: земјиште, инвестиции во тек и уметнички слики.

Резидуалните вредности на средствата и проценетиот век на употреба се прегледуваат, и доколку е потребно се корегираат, на секој датум на известување. Кога евидентирано износ на средствата е повисок од неговиот проценет надоместлив износ, тој веднаш се отпишува до неговиот надоместлив износ.

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.8. Нематеријални средства

Нематеријалните средства стекнати од страна на Друштвото, со ограничен век на употреба, се мерат според набавна вредност намалена за акумулирана амортизација и загуби од оштетување доколку постојат. Последователните набавки се капитализираат само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Друштвото поврзани со со ставката и кога набавната вредност на ставката може разумно да се измери.

Сите останати трошоци се признаваат во добивки ли загуби во периодот кога настануваат.

Амортизацијата на нематеријалните средства се пресметува право пропорционално во период од пет години.

3.9. Вложувања расположливи за продажба

Вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба во билансот на состојба се класифицираат во рамките на долгорочните средства. Почетните вложувања се евидентираат по набавна вредност, вклучувајќи ги сите трансакциони трошоци. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена од пазарната цена на истите на датумот на билансот на состојбата. Промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се евидентира во рамките на капиталот на позицијата останати резерви. Кога намалувањето на објективната вредност на финансиско средство расположливо за продажба е признаено во останатата сопствена добивка и постои објективен доказ дека средството е безвредно, акумулираната загуба која е признаена во останатата сопствена добивка се рекласификува во добивката или загубата во годината. Значително или продолжено намалување на објективната вредност на вложување во сопственички инструмент под неговата набавна вредност е објективен доказ за безвреднување.

Хартиите од вредност расположливи за продажба за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност, намалени за евентуално нивно безвреднување поради стечај, ликвидација или други релевантни индикатори.

Во моментот на продажба на вложувањата во хартии од вредност расположливи за продажба акумулираниот износ во капиталот, што произлегува од промена на вредноста, се евидентира во билансот на успех.

Вложувањата во акционерските друштва во мнозинска сопственост и во придружените друштва се евидентирани според набавната вредност.

ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.10. Оштетување (обезвреднување) на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата се проверуваат од можни обезвреднувања секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од проценетата надоместувачка вредност. Загуба од оштетување (обезвреднување) се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност на средството. Надоместувачката вредност претставува повисока вредност од нето продажната цена на средството и неговата употребна вредност. Нето продажната цена е износ што се добива од продажба на средството во трансакција помеѓу добро известени субјекти. Употребната вредност е сегашна вредност на проценетите идни готовински приливи што се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместувачкиот износ се проценува за поединечните средства или доколку тоа не е можно за целата група на средства која генерира готовински прилив.

3.11. Залихи

Залихите на сировини, материјали и ситен инвентар се вреднуваат по набавни цени. Ситниот инвентар целосно се евидентира, како трошок при неговото издавање. Залихата на готови производи се евидентираат по цена на чинење или по нето реализациона вредност во зависност која е пониска. Нето реализирана вредноста ја претставува продажна вредноста во секојдневниот век на работа, намалена за трошоците за комплетирање, маркетинг и дистрибуција. Трошокот на залихите се одредува врз основа на методот просечни цени, а залихата на гориво има зиво по фиџо метод.а. Цената на чинење на залихите ги вклучува трошоците на директни материјали, директна работна сила, останатите директни трошоци и поврзани со нив општи производни трошоци.

3.12. Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи ги опфаќаат сите побарувања за испорачаните стоки и услуги, намалени за исправката на вредност за ненаплатливите побарувања. Исправка на вредноста на побарувањата од купувачи се врши кога постојат објективни докази дека побарувањето не може да се наплати. Индикатори кои се користат при проценката на наплатливоста на побарувањата од купувачи се: insolventност на купувачите, значително доцнење на наплатата, како и стечај или ликвидација на купувачите.

Последователната наплата на претходно отпишаните износи на побарувања се признава во рамките на останатите оперативни приходи.

ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.13. Парични средства

Паричните средства се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, парични средства на жиро - сметките во деловни банки, девизни сметки во деловните банки и други високоликвидни вложувања кои доспеваат во периоди не подолги од три месеци.

3.14. Пресметка на странските средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Побарувањата и обврските во странски средства за плаќање се искажуваат во денарска противвредност по средниот официјален курс што го објавува Народната банка на Република Северна Македонија на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики кои настануваат при искажувањето на побарувањата, обврските и кредитите од странски средства за плаќање во нивна денарска противвредност, како и курсните разлики што настануваат во текот на годината по основ на продажба и набавка на стоки, се искажуваат во билансот на успехот како дел од останатите оперативни приходи, односно од останатите оперативни расходи.

3.15. Капитал, сопствени акции, резерви и акумулирани добивки

Акционерски капитал

Акционерскиот капитал се состои од обични акции. Акционерскиот капитал ја претставува номиналната вредност на емитираните акции.

Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои се купени од истото се евидентираат како сопствени (резервски) акции. Тие се признаваат по нивната набавна вредност во која се вклучени и трансакционите трошоци, а се прикажуваат како намалување на капиталот на Друштвото.

Законски резерви

Законските резерви ги сочинуваат резервите формирани со распределба на дел од нето добивката на Друштвото. Овие резерви можат да бидат употребени за покривање на искажана загуба во работењето на Друштвото.

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Акумулирана добивка

Акумулираната добивка ги вклучува нераспределената добивка од претходните години, како и добивката по оданочување од тековната година.

3.16. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачите се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачите се отпишуваат по истекот на рокот на застареност со одобрување на останатите оперативни приходи.

3.17. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по долгорочни и краткорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Делот од долгорочните кредити што доспева за наплата во рок од 12 месеци од денот на билансот на состојбата се рекласифицира во рамките на тековните обврски.

3.18. Данок на добивка

Ако правното лице оствари добивка пред одданочување има обврска да плаќа данок и придонес од добивка. Добивката пред одданочување утврдена според одредбите од Законот за данок од добивка, се корегира за одредени приходи, расходи и инвестиции.

Стапката на данокот на добивка во Република Северна Македонија изнесува 10% (10% и на 2025 година).

3.19. Користи за вработените

Придонеси за пензиско осигурување

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основицата за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб, односно во Државниот пензиски фонд, а дел и во приватни пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

3. ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.19. Користи за вработените (продолжение)

Обврски при пензиопирање

Друштвото, во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените затоа што се смета дека износот е нематеријален за финансиските извештаи.

3.20. Резервирања

Резервирања се признаваат и пресметуваат кога Друштвото има правна обврска или обврска која произлегува од договор како резултат на минат настан и кога е веројатно дека ќе биде потребен одлив на средства со цел да се подмири обврската и кога може да се направи разумна проценка на износот. Резервирањата се проверуваат на секој датум на билансирање и се коригираат до цел да се усогласат со најдобрата тековна проценка.

3.21. Неизвесни обврски и неизвесни средства

Неизвесна обврска е можна обврска што произлегува од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните обврски само се обелоденуваат во финансиските извештаи.

Неизвесни средства се можни средства што произлегуваат од минати настани, а чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани што не се под контрола на Друштвото. Неизвесните средства се признаваат ако приливот на економски користи е веројатен.

4. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ

При примената на сметководствените политики на Друштвото, кои се опишани во белешка 3, раководството на Друштвото врши проценка на идните настани. Проценките постојано се следат, а се базираат врз основа на минати искуства и други фактори, вклучувајќи ги очекувањата за идните настани за кои се верува дека се разумни во рамките на околностите. Оние проценки кои може да имаат материјално влијание врз сегашната вредност на средствата и обврските во иднина се опишани подолу:

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

4. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ (продолжение)

4.1. Стапки на амортизација

Амортизационите стапки се определуваат врз основа на предвидениот корисен век на употребата на недвижностите, постројките и опремата земјајќи во предвид минато искуство со слични средства, како и идниот технолошки развој и промени на економските и индустриските фактори. Корисниот век на употреба се проверува еднаш годишно од страна на Друштвото врз основа на тековните проценки. Поради значителното учество на средствата кои се амортизираат во вкупните средства, влијанието на евентуални промени овие претпоставки може да биде материјално за финансиската позиција и резултатот на активностите.

4.2. Обврски по основ на лизинг (дисконтни стапки)

Друштвото ја користи својата инкрементална стапка на позајмување како основа за пресметка на дисконтната стапка, бидејќи стапката што е содржана во лизинг договорот не може лесно да се утврди.

За да ја утврди инкременталната стапка на позајмување, Друштвото, кога е можно користи неодамнешно финансирање од трети страни како почетна точка, прилагодена за да ги отелика промените во условите за финансирање во моментот на добивање на финансирањето од трети страни, користи пристап на надоградување кој започнува со безризична каматна стапка прилагодена за кредитен ризик и прави прилагодувања специфични за закупот, на пример рок, земја, валута и обезбедување.

Просечната инкрементална стапка на позајмување за 31.12.2026 е 4.00% и 5.00%

Опции за продолжување и прекинување

Опциите за продолжување и прекинување се вклучени во договорите за лизинг на деловни простории во рамките на Друштвото. Тие се користат за максимизирање на оперативната флексибилност во однос на управувањето со средствата користени во оперативните активности. Повеќето од опциите за продолжување и прекинување што ги поседува Друштвото може да се искористат само од страна на Друштвото, а не и од страна на соодветниот давател на лизинг.

При утврдувањето на периодот на лизинг, раководството ги разгледува сите факти и околности кои создаваат економски мотив за искористување на опцијата за продолжување, или не-искористување на опцијата за прекинување. Опциите за продолжување(или периодите по истекот на опциите за прекинување) се вклучуваат во периодот на лизинг само ако е разумно сигурно дека лизингот ќе биде продолжен(или нема да биде прекинат).

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

4. СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ (продолжение)

4.3. Обезвреднување на побарувањата од купувачи и другите побарувања

Обезвреднувањето на сомнителните побарувања се заснова врз проценките за губи кои потекнуваат од неможноста на купувачите да ги исполнат своите договорни обврски. Проценките кои се користат при проценките на адекватноста на обезвреднување на сомнителните побарувања се старосната структура на нашите побарувања и историјата на отпис на побарувања, кредитна способност на купувачите како и промените во нашите услови за плаќање. Проценките ги вклучуваат и претпоставките за идното однесување на комитентите и идните готовински наплати. Раководството верува дека не постои потреба од идни резервации.

5. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици како што се пазарниот ризик (ризик од промена на девизните курсеви и ризик од промена на цените) кредитниот ризик, ризикот од промена на каматните стапки и ризикот од неликвидност. За управување со финансиските ризици е надлежен Одборот на директори. Основата на управувањето со финансискиот ризик се состои во изнаоѓање начини за навремено минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

5.1. Пазарен ризик

Ризик од промени на девизниот курс

Жито Полог АД Тетово во своето работење стапува во меѓународни трансакции заради набавка на стоки и услуги. Овие набавки се искажани во странски валути. Друштвото користи и долгорочни кредити деноминирани во странска валута.

Друштвото не користи соодветни финансиски инструменти за да го намали овој ризик, бидејќи вакви инструменти не се во примена во Република Македонија. Поради тоа, Друштвото е изложено на ризик поврзан со можните флуктуации на курсевите на странските валути.

Ризик од промени на цените

Друштвото е изложено на ризик од промена на пазарните цени на вложувањата расположливи за продажба затоа што Жито Полог АД Тетово има вложувања расположливи за продажба.

ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

5. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИК (продолжение)

5.2. Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај купувачите на неговите производи да не можат да ги извршат своите обврски спрема Друштвото.

Побарувањата од купувачите вклучуваат побарувања од поголем број купувачи со умерени салда, што претставува спроведување на политиката на дисперзија на побарувањата на поголем број купувачи со цел да се избегне зависноста од мал број на купувачи.

5.3. Ризик од промени на каматните стапки

Друштвото е изложено на ризик од промени на каматните стапки кога користи кредити и кога има депонирани средства во банки. Обврските по кредити вообичаено се отплатуваат по променливи каматни стапки. Депозитите вложени во банки исто така се подложни на промени на каматните стапки зависни од движењата на финансиските пазари. Ова го изложува Друштвото на можен ризик од промени на каматните стапки.

Жито Полог АД Тетово нема посебна политика за намалување на каматниот ризик и истиот го регулира преку директни преговори со банките.

5.4. Ризик од неликвидност

Ликвидносен ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со паричните средства навремено да ги плаќа обврските спрема доверителите и кредиторите.

Друштвото нема ликвидносни проблеми во работењето затоа што води политика на навремено обезбедување на потребните парични средства за плаќање на доспеаните обврски.

5.5 Даночен ризик

Согласно законските прописи во Република Северна Македонија даночните власти можат во период од 5 години од датумот на поднесениот даночен извештај да извршат контрола и да утврдат дополнителни даночни обврски и казни. Во случај на даночна свазија или даночна измама периодот на застареност може да изнесува до 10 години. Раководството на Друштвото нема сознанија за околности кои би можеле да доведат до значајни материјални даночни обврски, освен оние евидентирани во финансиските извештаи.

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

6. Утврдување на објективна вредност

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи, обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба.

7. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

7.1. Ризик од финансирање

Друштвото управува со капиталот за да се обезбеди дека ќе продолжи да работи и во иднина според принципот на континуитет, преку настојување да постигне оптимален баланс помеѓу долговите и вкупната главнина.

Структурата на капиталот на Друштвото се состои од уплатен капитал, законски резерви, ревалоризациони резерви, резерви за инвестиции и акумулирана добивка.

Показател на задолженост

Раководството ја следи структурата на изворите на финансирање на Друштвото на годишна основа. Овој показател се пресметува како однос меѓу нето обврските и вкупниот капитал. Одборот на директори на ЖИТО ПОЛОГ АД - Тетово врши редовно следење на кредитната задолженост.

Показателот на задолженост на 31 мај 2026 и 31 декември 2025 година е како што следи:

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

7. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

7.1. Ризик од финансирање (продолжение)

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Обврски по кредити	136.412	114.659
Парични средства	-343	-168
Нето обврски по кредити	136.069	114.491
Капитал и резерви	372.690	391.474
% на кредитна задолженост	36,51%	29,25%

7.2. Значајни сметководствени политики поврзани со финансиските инструменти

Деталите поврзани со значајните сметководствени политики и методи, како и критериумите и основите за признавање на приходите и трошоците за сите класи на финансиските средства и финансиски обврски се обелоденети во Белешката 3 кон овие финансиски извештаи.

7.3 Категории на финансиски инструменти

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Финансиски средства		
Парични средства	343	168
Побарувања од купувачи	60.325	59.814
Останати побарувања, аванси и АВР	121.247	117.610
Краткорочни финансиски средства	10.511	6.584
	192.424	184.176
Финансиски обврски		
Обврски спрема добавувачи	26.301	25.003
Останати тековни обврски, аванси и ПВР	36.891	27.551
Кредити	136.412	114.659
	199.604	167.213

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

7. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

7.4. Цели на управување со финансиските ризици

Финансиските ризици го вклучуваат пазарниот ризик (девизен ризик и каматен ризик), кредитен ризик и ликвидносниот ризик. Финансиските ризици се следат на временска основа и се избегнуваат првенствено преку намалување на изложеноста на Друштвото на овие ризици. Друштвото не користи специјални финансиски инструменти за да ги избегне овие ризици затоа што ваквите инструменти не се во широка употреба на Република Северна Македонија.

7.5. Пазарен ризик

Во текот на своето работење Друштвото е изложено првенствено на финансиските ризици од промена на курсот на странски валути и каматни стапки.

Изложеноста на пазарниот ризик се следи преку анализата на сензитивноста. Немаше промена во изложеноста на Друштвото на пазарните ризици или во начинот на кој Друштвото управува или го мери ризикот.

7.6. Управување со девизниот ризик

Друштвото не влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани во денари на 31 мај 2026 и 2025 година по валути е следната.

во илјади денари	Средства		Обврски	
	31.05.2026	31.12.2025	31.05.2026	31.12.2025
ЕУР	139	121	10.328	9.168
УСД	-	-	-	-
	139	121	10.328	9.168

Сензитивна анализа

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување на македонскиот денар за 10% во однос на странските валути. Анализата е направена на девизните салда на средствата и обврските на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

7. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

во илјади денари	Зголемување 10%		Намалување 10%	
	31.05.2026	31.12.2025	31.05.2026	31.12.2025
ЕУР	-1.019	-905	1.019	905
УСД	-	-	-	-
	-1.019	-905	1.019	905

7.7. Ризик од промени на каматните стапки

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици договорени по варијабилни каматни стапки или кога има пласирано средства кај други друштва или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годините е како што следи:

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Финансиски средства		
<i>Некаматносни</i>		
Парични средства	343	168
Побарувања од купувачи	60.325	59.814
Останати побарувања, аванси и АВР	121.247	117.610
	181.914	177.592
<i>Каматносни</i>		
Краткорочни финансиски средства	10.511	6.584
	10.511	6.584
	192.424	184.176
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни</i>		
Обврски спрема добавувачи	26.301	25.003
Останати тековни обврски, аванси и ПВР	36.891	27.551
	63.192	52.554
<i>Каматносни</i>		
Кредити	136.412	114.659
	199.604	167.213

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

7. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за еден процентен поен на каматните стапки на дадените депозити и неотплатените кредити. Анализата е направена на салдата на депозити и неотплатени кредити на датумот на извештајот на финансиска состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката, а негативните се намалувања на добивката за соодветниот период.

во илјади денари	Зголемување		Намалување	
	31 мај 2026	2025	31 мај 2026	2025
Дадени депозити	105	66	-105	-66
Земени кредити	-1.364	-1.147	1.364	1.147
	-1.259	-1.081	1.259	1.081

7.8. Ризик од ликвидност

Следната табела ја дава приказ на роковите за плаќање на финансиските обврски на Друштвото со состојба на 31 мај 2026 година.

31.05.2026 година

во илјади денари	Од 1-3 месец	3-6 месеци	6-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Кредити	-	-	34.389	102.023	136.412
Обврски спрема добавувачи	10.449	12.092	2.394	1.366	26.301
Останати обврски, авапси и АВР	36.891	-	-	-	36.891
	47.340	-	36.783	103.389	199.604

31.12.2025 година

во илјади денари	Од 1-3 месец	3-6 месеци	6-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Кредити	-	-	42.786	71.873	114.659
Обврски спрема добавувачи	14.464	5.795	4.379	365	25.003
Останати обврски, авапси и АВР	27.551	-	-	-	27.551
	42.015	-	47.165	72.238	167.213

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Следната табела ја дава структурата на финансиските средства на Друштвото со состојба на 31 декември:

31.05.2026 година

во илјади денари	Од 1-3 месец	3-6 месеци	6-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	343	-	-	-	343
Побарувања од купувачи	15.713	7.426	505	36.681	60.325
Останати побарувања, аванси и АВР	121.247	-	-	-	121.247
	137.302	-	-	36.681	181.914

31.12.2025 година

во илјади денари	Од 1-3 месец	3-6 месеци	6-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	168	-	-	-	168
Побарувања од купувачи	16.977	6.067	1.109	35.661	59.814
Останати побарувања, аванси и АВР	117.610	-	-	-	117.610
	134.755	-	-	35.661	177.592

8. ПРИХОДИ ОД ДОГОВОРИ СО КУПУВАЧИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Приходи од продажба на домашен пазар	61.040	155.582
Приходи од продажба на странски пазар	894	1.966
Останато	123	120
Вкупно	62.057	157.669

9. ОСТАНАТИ ДЕЛОВНИ ПРИХОДИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Приходи од наемнини	4.354	7.831
Приходи од отпис на обврски	28	20
Приходи од продажба на нем. и мат. средства	422	207
Вишоци	7	63
Останато	2.573	4.719
Вкупно	7.384	12.840

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

10. УПОТРЕБЕНИ СУРОВИНИ И ПОМОШНИ МАТЕРИЈАЛИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Материјали	38.067	67.839
Потрошени резервни делови	329	911
Вкупно	38.396	68.750

11. ОСТАНАТИ ДЕЛОВНИ РАСХОДИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Потрошена енергија	4.440	8.679
Транспортни услуги	920	541
Попштенски и телефонски услуги	197	545
Услуги за одржување	655	1.052
Насмнини	58	348
Комунални услуги	396	1.307
Трошоци за реклама и пропаганда	200	3.357
Осигурување	593	1.258
Банкарски услуги	351	1.433
Одобрени попусти, рабати	-	-
Трошоци за репрезентација	278	948
Надоместоци за службени патувања	89	2.342
Услуги за обезбедување	1.332	2.632
Адвокатски, нотарски и услуги од извршител	534	5.338
Трошоци за привремени и повремени работи	1.236	1.715
Расходи од отпис на побарувања	8	2
Исправка на вредност на залихи	279	307
Останато	5.038	7.362
Вкупно	16.604	39.166

12. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Приходи од камати	78	65
Приходи од вложувања во неповрзани друштва	113	105
Приходи од курсни разлики	-	10
Вкупно	192	180

ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

13. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Расходи од камати	2.556	5.215
Расходи од курсни разлики	23	138
Вкупно	2.579	5.354

14. ДАНОК ОД ДОБИВКА

	31.05.2026	31.12.2025
Тековен данок	-	-
Одложен данок	-	-
	-	-

Усогласувањето на вкупниот данок од добивка според Извештајот за соопфатна добивка за 2025 и 2024 година е како што следи:

	31.05.2026	31.12.2025
Финансиски резултат пред оданочивање	-18.784	-54.208
Непризн. расходи за даночни цели од тек. година		8.742
Намалување на даночната основица		
Даночна основица		
Даночна стапка	10%	10%
Пресметан данок на добивка за годината	-	-
Даночно олеснување		
Данок на добивка за годината	-	-

15. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

Набавна вредност на недвижностите, постројките и опремата и нивната исправка на вредноста на ден 31 мај 2026 година се како што следи:

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тестово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

во илјади денари	Земјините	Градежни	Опрема	Ивест.	Вкупно	Нематер.
		објекти		во тек		средства
Набавна вредност						
Состојба 1.01.2026	7.893	259.417	129.445	-	396.755	7.448
Нови набавки				246	246	
Пренос од инвестиции			246	-246		
Продажба/расход			-2.218		-2.218	
Состојба на 31.05.2026	7.893	259.417	127.473	-	394.784	7.448
Исправка на вредност						
Состојба 1.01.2026	-	223.261	124.848		348.109	514
Амортизација	-	913	541		1.454	12
Продажба/расход	-		-2.218		-2.218	
Состојба на 31.05.2026	-	224.174	123.171	-	347.345	526
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ						
НА 31.05.2026	7.893	35.243	4.302		47.439	6.923

2025

во илјади денари	Земјините	Градежни	Опрема	Ивест.	Вкупно	Нематер.
		објекти		во тек		средства
Набавна вредност						
Состојба 1.01.2025	7.893	259.417	131.557	-	398.867	609
Нови набавки				100	100	6.839
Пренос од инвестиции			100	-100		
Продажба/расход			-2.212		-2.212	
Состојба на 31.12.2025	7.893	259.417	129.445	-	396.756	7.448
Исправка на вредност						
Состојба 1.01.2025	-	220.480	124.419		344.899	484
Амортизација	-	2.781	2.600		5.381	30
Продажба/расход	-		-2.171		-2.171	
Состојба на 31.12.2025	-	223.261	124.848	-	348.109	514
СЕГАШНА ВРЕДНОСТ						
НА 31.12.2025	7.893	36.156	4.597		48.647	6.935

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

16. СРЕДСТВА СО ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ И ОБВРСКИ ЗА ЛИЗИНГ

а) Износ евидентиран во извештајот за финансиската состојба

Средства со право на користење

во илјади денари	31 мај 2026
Опрема	35.745
Вкупно	35.745

Обврски за лизинг

во илјади денари	31 мај 2026
Краткорочни обврски за лизинг	737
Долгорочни обврски за лизинг	35.123
Вкупно	35.860

Зголемувањата на средствата со право на користење во текот на финансиската 2025 година изнесува 4.334 илјади денари. Друштвото има склучено договор за лизинг за опрема, за период од 5 години и е усогласен со периодот на амортизација на средствата со право на користење.

б) Износ евидентиран во билансот на успех

Амортизација на средства со право на користење

во илјади денари	31 мај 2026
Опрема	380
Вкупно	380

Камати

во илјади денари	31 мај 2026
Расход по основ на камати	74
Вкупно	74

ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

17. ВЛОЖУВАЊА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Жито Лукс АД Скопје	6	6
Комерцијална банка АД Скопје	2.335	2.335
Такси Ремонт Загреб	28.622	28.622
Вкупно	30.963	30.963

18. ВЛОЖУВАЊА ВО ПОДРУЖНИЦИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Жито Полог Загреб Доо	192.216	192.216
Солуција КИМ Бугарија	28.565	28.565
Истра Максимс Хрватска	18.002	18.002
Истра Максимс Хрватска	154	-
Вкупно	238.937	238.783

19. ЗАЛИХИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Материјали	11.354	36.232
Резервни делови	1.427	1.266
Ситен инвентар и залиха на амбалажа	3.997	4.367
Готови производи	1.198	2.992
Стоки на залиха	2.812	1.677
	20.789	46.534
Минус - Исправка на вредност	-927	-927
Вкупно	19.862	45.608

20. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Побарувања од купувачи во земјата	65.650	65.157
Побарувања од купувачи во странство	139	121
	65.789	65.278
Минус - исправка на вредност	-5.463	-5.463
Вкупно	60.325	59.814

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

21. ПОБАРУВАЊА ЗА АВАНСИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Побарувања за дадени аванси во земјата	145	149
Побарувања за дадени аванси во странство	-	-
Вкупно	145	149

22. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Жито Полог Загреб	6.684	3.597
ЦИП Продукт	103	103
Сушико Белград	2.477	2.477
Полог ФФР	900	-
Босилков Сапо	347	408
Вкупно	10.511	6.584

23. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Побарувања за ДДВ	-	221
Побарувања за данок од добивка	135	135
Побарување за превзем долг	116.047	116.047
Побарувања од вработените	49	104
Вкупно	116.232	116.508

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

24. АВР

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Однапред платени трошоци	4.870	953
Вкупно	4.870	953

25. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Жиро сметка	324	154
Благајна	18	14
Девизни сметки	-	-
Вкупно	343	168

26. ОСНОВНА ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

Друштвото ја прикажува основната и разводнетата заработка по акција на 31 мај 2026 година која е добиена со поделба на нето загуба (добивка) за годината која им припаѓа на имателите на акции во износ од -18784 МКД илјади денари (2025: МКД -54.208 илјади) и пондерираниот просечен број на акции во текот на годината завршена на 31 мај 2026 година од 44.461 (2025: 44.461) пресметано е како што следи:

Добивка (загуба) (расположлива за имателите на акции)

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Добивка/загуба за годината	-18.784	-54.208
Пондериран просечен број на обични акции	44.461	44.461
Основна заработка по акции	-422	-1.219

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Просечен број на обични акции

во број на акции	31.05.2026	31.12.2025
Издадени акции на 1 јануари	44.461	44.461
Ефект од откупени сопствени акции	-	-
Просечен број на акции на 31 декември	44.461	44.461

27. ОБВРСКИ ПО ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Алта банка	5.659	10.049
Комерцијална банка	77.600	86.155
Шпаркасе Лизинг	-	-
	83.259	96.204
Тесковна доспеаност	-16.359	-27.997
Вкупно	66.900	68.207

Како обезбедување за добисните кредити од домашни банки, заложен е дел од градежните објекти.

28. ОБВРСКИ ПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Обврски према добавувачи во земјата	15.973	15.835
Обврски према добавувачи во странство	10.328	9.168
Вкупно	26.301	25.003

29. ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Примени аванси во земјата	58	58
Примени аванси во странство	17.518	8.293
Вкупно	17.576	8.351

ЖИТО ПОЛОГ АД, Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

30. КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
ОК Транспорт доосл Скопје	17.185	14.250
Обврски за лизинг	20	451
Останато	88	88
	<u>17.293</u>	<u>14.789</u>
Тековна доспеаност	16.359	27.997
Вкупно	<u>33.652</u>	<u>42.786</u>

31. ПБР

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Однапред пресметани трошоци	50	50
Вкупно	<u>50</u>	<u>50</u>

32. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ

во илјади денари	31.05.2026	31.12.2025
Обврски спрема вработените	2.762	2.710
Обврски за даноци	4.950	4.755
Останати краткорочни обврски	11.553	11.553
Обврски за камати	-	131
Вкупно	<u>19.265</u>	<u>19.149</u>

ЖИТО ПОЛОГ АД,Тетово

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

33. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официалните девизни курсеви користени при прикажување на билансните позиции деноминирани во странска валута, на ден 31 мај 2026 година се следните:

во денари	<u>31.05.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
УСД	52.30	52.30
ЕУР	61.49	61,49

34. ТРАНСАКЦИИ И САЛДА СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Субјектите се сметаат за поврзани ако едната страна ја контролира другата страна или има значително влијание врз истата при донесување на финансиски или оперативни одлуки. Друштвото е поврзано со своите акционери и нивните поврзани страни. Друштвото нема трансакции со поврзани страни.

35. НЕИЗВЕСНИ И ПРЕВЗЕМЕНИ ОБВРСКИ

Со состојба 31 мај 2026 години нема судски постапки покренати против Друштвото, со што до датумот на овие финансиски извештаи, не се свидентирани било какви резервирања за потенцијални загуби по тој основ . Раководството на Друштвото ги анализира можните ризици од загуба по основ на судски спорови кои би можеле да се појават во иднина.

36. НАСТАНИ КОИ СЕ СЛУЧИЛЕ ПОСЛЕ ДАТУМОТ НА СОСТАВУВАЊЕ НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

Нема значајни настани кои се случиле и би имале значаен ефект по изготвување на овие финансиските извештаи.