



А.Д.

ЖИТО

ПОЛОГ

ТЕТОВО

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА
“ЖИТО ПОЛОГ” АД
ЗА ПЕРИОД ЈАНУАРИ - ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА**

Тетово, Март 2022

СОДРЖИНА

1. Општи податоци	стр. 2
2. Економско и деловно опкружување.....	стр. 3
3. Вовед во работење на Жито Полог АД	стр. 4
4. Цели и мисија на Жито Полог Ад	стр. 5
5. Организациона поставеност на друштвото.....	стр. 5
6. Зделка со заинтересирана Страна.....	стр. 6
7. Управување со ризик.....	стр. 6
8. Вложувања во Жито Полог Ад	стр. 7
9. Човечки ресурси.....	стр. 8
10. Надоместоци за раководство.....	стр. 8
11. Извештај за примена на Кодекс на корпоративно управување од друштвото.....	стр. 8
12. Финансиски извештаи.....	стр. 11

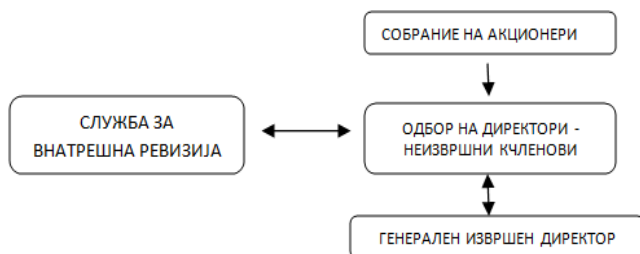
Годишниот извештај од работењето на Жито Полог АД за 2020 година е изготвен во согласност со член 384 точка 7 од Законот за трговските друштва (Сл. Весник на РСМ бр. 28/2004, 84/2005, 25/2007, 87/2008, 42/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18 и 290/20), член 154 од Законот за хартии од вредност (Сл. Весник на РСМ бр. 95/2005, 25/2007 и 7/2008) и согласно член 3 од Правилникот за формата и содржината на годишните, полугодишните, тримесечните и тековните извештаи на акционерските друштва.

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Жито Полог АД - Тетово е акционерско друштво основано и со седиште во Република Северна Македонија на адреса ул. Маршал Тито бр. 134 Тетово. Податоци за контакт со правното лице:

- Телефон: 044/339-880
- Емаил: zitopolog@on.net.mk
- Интернет страница: www.zitopolog.com.mk
- Даночен број: МК 4028987116516
- Матичен број: 4037634

Основна дејност (шифра 10.61)¹ на Жито Полог Ад опфаќа производство на мелнички производи, поседува сместувачки капацитети за житни култури и има сопствена малопродажна мрежа. Жито Полог Ад е Акционерско Друштво чии акции котираат на Македонската берза за хартии од вредност. Управувањето на Друштвото е организирано според едностепен систем на управување, составен од Одбор на директори со два неизвршни членови и еден извршен член т.е. Генералниот извршен директор кој за својата



работа одговара пред неизвршните членови и пред Собранието на акционери. Службата за внатрешна ревизија е независен дел во организациската поставеност на друштвото и е издвоена од останатите

делови. Нејзина задача е да обезбеди објективна и независна оценка на субјектот дали

¹ Приоритетна дејност / главна приходна шифра

доследно се применуваат процедурите, регулативата и стандардите, усогласеноста со постапките, дали средствата за работа се користат ефикасно, ефективно и економично и дали се остваруваат поставените цели на компанијата.

2. ЕКОНОМСКО И ДЕЛОВНО ОПКРУЖУВАЊЕ

Како и изминатата година така и 2021 година помина со присуство на пандемија , која негативно влијаеше на економиите на државите и претставуваше проблем за нормално функционирање на голем број компании низ целиот свет.

Во првиот квартал од 2021 година, се соочивме со нагло зголемување на цената на нафтените деривати од 34,8 % во однос на последните три месеци од 2020 година. Поради тоа, се случи зголемување на цените на повеќето репроматеријали и суровини со што сите компании беа приморани да ги зголемат цените на својте производи или услуги. Покрај континуираното зголемување на цената на нафтата низ целата година, еден од главните удари врз мелничката индустрија претставуваше слабото производство на пченица како со квантитет така и со квалитет. Сите мелнички компании беа принудени да купуваат суровини по зголемени цени за цели 50 % во однос на минатата година. Сите екстерни фактори од опкружувањето, како и пандемијата со корона вирусот допринесоја за нестабилно опкружување кое негативно влијаеше врз оваа мелничката дејност. Оваа година како и изминатите години се соочуваме со нелојална конкуренција, која негативно влијае на нашата продажба, како и постојаниот увоз на српско брашно кое и покрај понискиот квалитет, пониската цена ја има главната улога при неговата продажба.

Во последниот месец од 2021 година се соочивме со екстремно зголемување на цената за електричната енергија за цели 400% што беше голем удар за компаниите низ државата. И покрај тоа што континуирано растат цените на суровини, на електричната енергија, на нафтените деривати а со тоа и на сите потребни суровини во производството на брашно, во декември 2021 година е донесена одлука за замрзнување на цените на одредени артикли како лебот, јајцата, млечните производи, месото, тестенини, лекови и брашната. Оваа одлука беше донесена со цел да се заштитат крајните потрошувачи од ценовниот шок проследен од зголемувањето на цената на струјата и нафтените деривати ,

но треба да се напомене дека без одредена субвенција или финансиска помош од државата на компаниите кој беа засегнати од ова замрзнување на цените на нивните производи, ги доведе компаниите да работаат под тешки услови со зголемени загуби и нерентабилни продажби.

3. ВОВЕД ВО РАБОТЕЊЕТО НА ЖИТО ПОЛОГ - АД

Жито Полог Ад е Друштво чија основна дејност е производство и продажба на мелнички производи. Друштвото има широк асортиман на брашна: наменски брашна, Т-400 бели брашна со врвен квалитет, Т-500 брашна за пекари и др. чиј квалитет се заснова на употреба на квалитетна пченица, ѝ како и квалитетното менаџирање со производството и без примена на адитиви.

Моментално Жито Полог Ад брои 83 вработени кој се распределени за извршување на своите задачи со цел непречено функционирање на Друштвото. Како и изминатите години така и оваа, еден од главните проблеми претставува увозот на брашно од Србија, кое е со поевтина цена, како и нелојалната конкуренција кои негативно влијаеа на продажбата.

Покрај сите непредвидливи услови на окружување и останати потешкотии поради порастото на суровините, нафените деривати и електричната енергија, 2021 година Друштвото ја заврши со позитивен резултат.

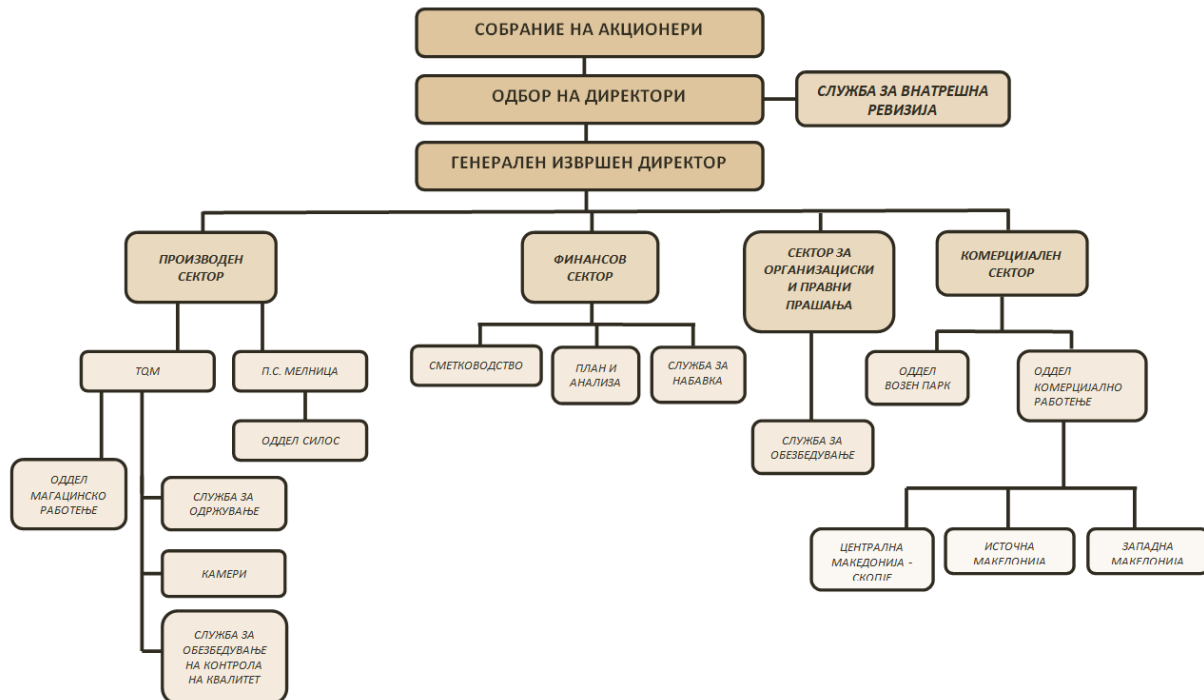
4. ЦЕЛИ И МИСИЈА НА ЖИТО ПОЛОГ АД - ТЕТОВО

Цел - Жито Полог АД преку обезбедување на сертификаците за квалитет ISO 14000 и ISO 22000 има за цел да обезбеди здрава храна која е произведена според сите стандарти и со врвен квалитет.

Мисија - уживајќи ја долгогодишната доверба од купувачите, задржувајќи го квалитетот да создадеме задоволство кај секој купувач.

Визија - Жито Полог Ад ја гледаме како компанија која со својот асортиман на високо квалитетни брашна секогаш е чекор пред другите, спремна да воспостави конкурентска предност и да освојува нови пазари во државата и регионот, на тој начин да ги оствари своите цели.

5. ОРГАНИЗАЦИОНА ПОСТАВЕНОСТ НА ДРУШТВОТО



6. ЗДЕЛКА СО ЗАИНТЕРЕСИРАНА СТРАНА

Во согласност со член 457 од Законот за трговски друштва, во извештајниот период од 01.01.2021 - 31.12.2021 година, Друштвото Жито Полог АД нема направено зделка со заинтересирана страна.

7. УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК

Модерниот концепт на деловното работење во услови на динамична пазарна економија, придонесува се повеќе да се даде акцент на управувањето со ризиците како еден од основните предуслови за успешно работење на секое друштво. Посебна улога во управувањето со ризиците има Службата за внатрешна ревизија, како посебен орган кој врши следење и контрола на ризикот, ефикасноста и адекватноста на интерните контроли, спроведување на законските прописи и усогласеност со интерни политики и процедури.

Системот на управување со ризиците на Друштвото е во согласност со природата, големината и комплексноста на деловните активности кој ги реализира Друштвото, а ги опфаќа следните видови на ризици: финансиски, ликвидносен, кредитен, пазарен, оперативен, ризик за управување со капиталот и останати ризици на кој е изложено друштвото.

Жито Полог АД - Тетово во своето секојдневно функционирање е изложено на следните видови ризици од финансиски карактер. Финансиските ризици може да се поделат во неколку категории:

- **Пазарен ризик**
- **Ликвидносен ризик**
- **Кредитен ризик**
- **Оперативен ризик**

Пазарниот ризик се појавува кога има значителна промена на пазарот на кој се натпреварува компанија. Кредитен ризик е ризик кога купувачите не се во можност да ги исплатат својте обврски спрема Друштвото. Ризикот за ликвидност се однесува на тоа колку лесно претпријатието може да ги претвори своите средства во готовина, ако има потреба од средства. Исто така, се однесува на дневниот проток на готовина. Оперативните ризици се јавуваат како резултат на редовните деловни активности на претпријатието .

Друштвото има политика да одржува доволно парични средства и парични еквиваленти за да ги подмири својте обврски во блиска иднина. Финансовиот сектор ги предвидува паричните текови, со цел да се осигураат доволно парични средства за да во секое време се исполнат оперативните потреби како и плаќање на сите достасани обврски.

8. ВЛОЖУВАЊА ВО ЖИТО ПОЛОГ - АД

Активностите на Жито Полог Ад - Тетово во текот на **2021** година се представени во следната табела:

Р.Б	ОПИС	ИЗНОС ВО ДЕНАРИ
1	Земјиште и градежни објекти	346.825
2	Постројки и опрема	979.942
3	Алат, погонски и канцелариски инвентар	5.756.531
Вкупно:		7.083.298

9. ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ

Во Друштвото со состојба **31.12.2021** година се вработени **83** работник. Квалификационата структура на човечките ресурси во Жито Полог АД Тетово е претставена во приложениот преглед:

- Висока стручна спрема	14
- Виша стручна спрема	2
- Средна стручна спрема	33
- Високо квалификувани	-
- Квалификувани	13
- Полуквалификувани	7
- Неквалификувани	14
<hr/>	
ВКУПНО:	83

10. НАДОМЕСТОЦИ НА РАКОВОДСТВОТО

Во 2021 година, неизвршните членови на Одборот на директори остваруваа нето месечни примања во висина од **20.000 денари** како надоместок за членство, додека извршниот член на Одборот на директори, добива месечен надоместок врз основ на менаџерски договор.

11. ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРИМЕНА НА КОДЕКС НА КОРПОРАТИВНО УПРАВУВАЊЕ

Друштвото Жито Полог АД го применува Кодексот на корпоративно управување кој е усвоен со одлука на седница на одборот на директори и е достапен на веб страната на Друштвото.

Дејствувањето на Друштвото е во согласност со Кодексот на корпоративно управување на Друштвото, како и во согласност со законите. Редовните Собранија на акционери се свикани во законскиот рок со објава во дневен весник достапен за сите акционери, на секој акционер му е обезбедено правото на глас во собранието со непосредно учество или преку учество на овластен полномошник. На акционерите и на сите заинтересирани страни, потрошувачите, деловните партнери, вработените, локалната заедница, државата и целокупното опкружување навремено им беа достапни сите информации за работењето на друштвото, објавени на берза и на веб страната на Друштвото.

Акционери со право на глас и сопственост над 5 % од акциите на 31.12.2021 година се:

Име/назив на имателот	Презиме	Процент
СЕРГЕЈ	САМСОНЕНКО	15,45
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА МЕЛНИЧКИ, ПЕКАРСКИ И ДРУГИ ПРОИЗВОДИ И ПРОМЕТ НА МАЛО И ГОЛЕМО ЖИТО ПОЛОГ АД - ТЕТОВО		9,82
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ТИМ ДОО		13,10
ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ОРКА ХОЛДИНГ АД СКОПЈЕ		10,00
ЗЛАТКО	ПИРУЗЕ	11,46
НЕНАД	ЈОСИФОВИЌ	12,47
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ АС СЕЊАК УВОЗ-ИЗВОЗ СЕЛАУДИН АРИФИ ДООЕЛ		18,12
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СОФИЈА ГРАДБА ДООЕЛ СКОПЈЕ		5,13

Одборот на директори се состои од три членови од кој еден е извршен член и двајца неизвршни членови од кој еден е претседател на Одборот на директори. Извршниот член е и Генерален извршен директор прима плата според менаџерски договор и за своето работење одговара пред неизвршните членови на одборот на директори, додека неизвршните членови на одборот на директори добиваат месечен надомест во висина од по 20.000 денари месечно. Одборот на директори воспоставува редовна и ефикасна контрола и развој на работењето на Друштвото - собранието на акционери избира Друштво за ревизија од редот на независните професионални ревизорски институции, исто така Собранието го разгледува извештај од од надворешната ревизија. Покрај надворешната, Одборот на директори формира посебна организациона единица, Служба за внатрешна ревизија.

Основната цел на примената на Кодексот на корпоративно управување на Друштвото е воспоставување на принципи на корпоративна пракса и организациска култура врз основ на која ќе се однесуваат носителите на корпоративното управување на Друштвото према сите заинтересирани страни. Покрај ова една од основните цели е воведување на добри работни навики и воспоставување високи стандарди во домен на корпоративното управување на Друштвото, доследност на системот на контрола, зголемување на довербата кај акционерите, инвеститорите и други заинтересирани страни, се со цел обезбедување на долгорочен и стабилен раст и развој на друштвото.

12. ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

БИЛАНСИ НА СОСТОЈБАТА на 31 Декември 2020 и 2021 (во Денари)

	Белешка	31 Декември 2020	31 Декември 2021
А СРЕДСТВА			
НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА			
Материјални средства	4	72.606.273	71.657.967
Нематеријални средства	4	0	
Удели	5	0	
Финансиски вложувања	6	618.716	980.000
<i>Вкупно нетековни средства</i>		<i>73.224.989</i>	<i>72.637.967</i>
ТЕКОВНИ СРЕДСТВА			
Залихи	7	158.550.045	118.147.469
Побарувања од купувачи и поврзани субјекти	8	85.490.356	38.594.956
Други краткорочни побарувања	9	227.288.287	226.630.716
Краткорочни финансиски вложувања	10	67.701.327	21.161.442
Парични средства	11	22.761.721	58.749.430
<i>Вкупно тековни средства</i>		<i>561.791.736</i>	<i>463.284.013</i>
АВР		502.823	1.371.949
ВКУПНО СРЕДСТВА		635.519.548	537.293.929
Б КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Запишан капитал		144.203.004	144.203.004
Законски и други резерви		143.675.373	156.788.864
Акумулирана добивка		175.134.416	165.735.792
Сопствени акции		(11.146.537)	(11.146.537)
<i>Вкупно капитал и резерви</i>		<i>451.866.256</i>	<i>455.581.123</i>
В ОБВРСКИ ПО ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ	12	51.956.091	23.837.391
Г ОБВРСКИ			
Обврски по кредити до 1 год.	12	90.006.914	32.029.652
Краткорочни обврски спрема добавувачи и поврзани субјекти	13	24.512.874	16.646.589
Други краткорочни обврски	14	12.500.346	8.008.698
<i>Вкупно тековни обврски</i>		<i>127.020.134</i>	<i>56.684.939</i>
ПВР		4.677.067	1.190.476
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		635.519.548	537.293.929
<i>Вонбилансни средства</i>			
<i>Вонбилансни извори</i>			

Белешките кон Финансиските извештаи се интегриран дел од Финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите

БИЛАНСИ НА УСПЕХ
за годината што завршува на
31 Декември 2020 и 2019
(во Денари)

	Белешка	31 Декември 2020	31 Декември 2021
Приходи од продажба	15	286.936.093	297.714.567
Останати оперативни приходи	16	18.220.687	16.103.123
Промена на вредноста на залихите		185.285	2.919.762
Трошоци за сировини и други материјали	18	(208.072.061)	(208.027.850)
Набавна вредност на продадени стоки		(7.565.256)	(25.363.070)
Услуги	19	(4.511.374)	(6.829.547)
Трошоци на вработените	20	(51.960.439)	(36.983.222)
Амортизација		(6.807.102)	(8.031.604)
Останати трошоци	21	(17.998.918)	(30.033.341)
<i>Оперативна добивка (загуба)</i>		<i>8.426.915</i>	<i>1.468.818</i>
Приходи од финансирање	17	6.175.528	4.257.615
Расходи од финансирање	22	(1.563.973)	(2.578.691)
<i>Добивка(загуба) од редовно работење пред оданочување</i>		<i>13.038.470</i>	<i>3.147.742</i>
Данок на добивка		(286.263)	0
НЕТО ДОБИВКА ЗА ФИНАНСИСКАТА ГОДИНА		12.752.207	3.147.742

*Белешките кон Финансиските извештаи се интегриран дел од
Финансиските извештаи и треба да се читаат во врска со истите*

Генерален извршен директор

Сашо Босилков

